



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 062195/2012/A1  
Č.j.: P10-070411/2012  
Vyřizuje: Ing. Albert *Ab.*  
Telefon: 267093472

V Praze, dne 4.7.2012

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.6.2012 podal

**GEOSAN FÍ s.r.o., IČ 24754277, Karlovo náměstí č.p. 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město,**  
kterou zastupuje

**GEOSAN GROUP a.s., Ing. František Vosátka, IČ 25671464, U Nemocnice č.p. 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

na část stavby

**"Obytný soubor Kaskády u Botiče, při ulici Práčská, Praha 10" se čtyřmi bytovými domy A, B, CDE a F s podzemními parkovišti (bytový dům A obsahuje dvě sekce A1 a A2 propojené podzemním parkovištěm, bytový dům CDE obsahuje dvě obytné sekce C a E, které jsou propojeny podzemním parkovacím objektem D), horkovodem a přístupovými komunikacemi a chodníky, při ul. Práčská Praha 10 - Záběhllice**

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku parc. č. 710, 711, 712/1, 712/2, 713/1 v katastrálním území Záběhllice provedenou podle stavebního povolení č.j. P10-151019/2008 spis. zn. OST 133223/2008/Zdr ze dne 3.3.2009 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. P10-038047/2012 spis. zn. OST 016333/2012/A1 ze dne 23.4.2012 a to část:

**Bytový dům A se sekcemi A1 a A2 s podzemním parkovištěm vyjma komerčních prostor, horkovod a přístupové komunikace a chodníky,**

která se podle geometrického plánu č. 3084-22/2012 ověřeného dne 17.5.2012 Ing. Petrou Kalátovou, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 7.6.2012 pod č. 2148/2012 a souhlasu s dělením pozemků č.j. P10-060391/2012 sp.zn. OST 059645/2012/Ta, vydaném odborem stavebním úřadu MČ Praha 10, nachází na pozemcích parc. č. 712/1, 712/6 (bytový dům), 712/25, 712/26, 712/29, 712/30, 712/31, 712/32, 712/33, 712/34, 712/35, 712/36, 712/37, 712/38, 712/39, 712/40 a 412/24 vše v katastrálním území Záběhllice

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24.1.2008 pod spis zn. OST 138250/2007/Mraz a nabylo právní moci dne 29.2.2008.

**Vymezení účelu užívání stavby:**

- bytový dům A se sekcemi A1 a A2 propojenými podzemním podlažím s parkovacími stáními v úrovni 1.PP; sekce A1 o 1 PP a 6 NP s plochou střechou obsahuje 52 bytů, sekce A2 o 1 PP a 5 NP s plochou střechou obsahuje 50 bytů a příslušenství bytového domu (kočárkárny, komor, sklepů, technických místností, úklidových komor a– vně objektu); obě sekce A1 a A2 jsou v úrovni 1. PP propojeny podzemním parkovištěm s 99 parkovacími stáními z toho 5 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, (dalších 29 parkovacích stání bylo realizováno vně domu u přilehlých komunikacích);
- přístupové komunikace a chodníky okolo bytového domu s vymezenými prostory pro ukládání komunálního odpadu
- horkovod
- předmětem kolaudačního souhlasu nejsou nebytový prostor ve 2.NP sekce A1 a nebytový prostor v 1.NP sekce A2, které budou řešeny samostatným kolaudačním souhlasem po vymezení účelu užívání. Pro tyto nebytové prostory zůstávají v platnosti stavební povolení č.j. P10-151019/2008 spis. zn. OST 133223/2008/Zdr ze dne 3.3.2009 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. P10-038047/2012 spis. zn. OST 016333/2012/A1 ze dne 23.4.2012

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29. června 2012 (pátek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením a rozhodnutím o změně stavby před dokončením
- Stavebník doložil všechny nezbytné revize a podklady požadované stavebním úřadem.

**Odůvodnění:**

Dne 11.6.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 5.6.2012. Stavební úřad provedl dne 29. června 2012 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením č.j. P10-151019/2008 spis. zn. OST 133223/2008/Zdr ze dne 3.3.2009 a rozhodnutím o změně stavby před dokončením č.j. P10-038047/2012 spis. zn. OST 016333/2012/A1 ze dne 23.4.2012 a dokumentace ověřené stavebním úřadem k uvedeným rozhodnutím, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhl. č.26/1999 Sb., včetně bezbariérového užívání stavby. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Obytný soubor Kaskády U Botiče - SOI 03a - přeložka oddílné splaškové kanalizace a SOI 04 dešťová oddílná kanalizace včetně retenční nádrže“ byl vydán odborem stavebním – vodoprávním úřadem ÚMČ Praha 10 dne 27.6.2012 pod č.j. P10-066792/2012 sp.zn. OST 058875/2012/Br.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Obytný soubor Kaskády U Botiče - SOI 03b - přeložka venkovní dešťové oddílné kanalizace, SOI 05 Odvodnění v Práčské ulici a SOI 08 vodovodní řad“ byl vydán odborem stavebním – vodoprávním úřadem ÚMČ Praha 10 dne 27.6.2012 pod č.j. P10-067217/2012 sp.zn. OST 058880/2012/Br.

Kolaudační souhlas s užíváním části stavby „Obytný soubor Kaskády U Botiče – část SOI 02 zpevněné plochy, komunikace, chodníky“ byl vydán odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje úřadu MČ Praha 10 dne 28.6.2012 pod č.j. P10-060841/2012/01.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby „část areálového osvětlení pro "Obytný soubor Kaskády u Botiče, při ulici Práčská", pro přilehlé komunikace bytového domu A (se sekcemi A1 a A2) a páteřní areálovou komunikaci - I. část“ byl vydán odborem stavebním – stavebním úřadem ÚMČ Praha 10 dne 4.7.2012 pod č.j. P10-070396/2012 sp.zn. OST 064221/2012/A1.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl. m. Prahy, souhlasné zn. HSAA - 7873-2/ 2012 ze dne 29.6.2012
- HS hl. m. Prahy, souhlasné zn. S-HSHMP 27604/2012/07669 ze dne 29.6.2012
- zástupce odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 písemně do kolaudačního protokolu dne ze 29.6.2012

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil požadované doklady: revizi el. zařízení, protokol o měření osvětlení, prohlášení zhotovitele stavby o shodě použitých materiálů, geodetickou dokumentaci skutečného provedení, geometrický plán, potvrzení o předání geodetické dokumentace na ÚR HMP a doklady o likvidaci odpadů.

#### Upozornění:

Správní orgán je povinen podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů přednostně doručovat písemnosti do datových schránek, vyjma případů kdy to příloha dokumentu neumožňuje. Stavebník požádal v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu o osobní převzetí kolaudačního souhlasu, a proto stavební úřad dokument nedoručuje do datové schránky.

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

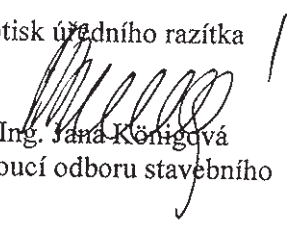
Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

-27-

otisk úředního razítka

  
Ing. Jana Kloučková  
vedoucí odboru stavebního

#### Obdrží:

1. GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice č.p. 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČ 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČ 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - odbor živnostenský a občanskosprávní MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (k výzvě o přidělení č.p.)
6. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101