

KVALITATIVNÍ STANDARD

OS KASKÁDY U BOTIČE – BYTOVÝ DŮM B, C, E, F

1 BYTOVÉ JEDNOTKY

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů, koupelen a WC, komor
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- zřízení elektroměru (prodávající zajistí rezervaci příkonu a revizi odběrného místa)

1.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části bytové jednotky:	Provedení:
Podlahy vnitřní	- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu v případě dvou různých povrchů (např. hliník)
Obývací pokoj Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje)	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem tl. cca 7 mm - odstín (dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)
Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem tl. cca 7 mm - odstín (dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)
Kuchyně (samostatná)	- dlažba 33x33 cm včetně soklu v=cca 100mm - spárování ve světle šedém odstínu
Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby	- dlažba 33x33 cm včetně soklu v=cca 100mm - spárování ve světle šedém odstínu
Místnosti hygienického zázemí	- dlažba 33x33 cm bez soklu (viz. specifikace obkladu stěn) - spárování světle šedá
Podlahy venkovní	
Balkony, lodžie, terasy	- dlažba mrazuvzdorná včetně soklu z dlaždic, alt. sokl z nerezového plechu, popř. TiZn plechu s příslušným ošetřením - spárování ve světle šedém odstínu
Balkony, lodžie, terasy (varianta dlažby na terčích)	- dlažba betonová s protiskluznou úpravou (např. pískovaný nebo vymývaný povrch) včetně soklu z nerezového plechu, resp. TiZn plechu s příslušným ošetřením - dlažba bude umístěna na plastových terčích, při větším sklonu na rektifikovatelných

GEOSAN OMIKRON a. s.

sídlo společnosti: Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha II-NOVÉ MĚSTO; Kancelář: BB Centrum, budova BETA, Vyskočilova 1481/4, 140 00 PRAHA 4
tel.: +420 241 404 369-370, fax +420 222 232 807, e-mail: info@geosan-development.cz, www.nove-byty.cz, www.geosan-development.cz
IČ: 28 47 42 87, DIČ: CZ28474287, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 3433952/0800

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 14757

Obklady	koupelny	<ul style="list-style-type: none"> - keramický obklad 25 x 45 cm, - listela 5 x 25 cm (vodorovná) - listela 8 x 45 cm (na výšku) (obklad do výšky obložkové zárubně cca 2,1 m) - hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu - spárování v bílém odstínu - bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v bílé barvě
	WC	<ul style="list-style-type: none"> - keramický obklad 25 x 45 cm - listela 5 x 25 cm (vodorovně) (obklad do výšky cca 1,2 m) - spárování v bílém odstínu - bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v bílé barvě

1.2 Stavební prvky

Části bytové jednotky:		Provedení:
Dveře	vstupní bytové	<ul style="list-style-type: none"> - plné, hladké, povrch folie (odstín buk, dub) - ocelová zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva (dub, buk) - kování – bezpečnostní 3. tř. bezp. - bezpečnostní vložka tuzemská řada 3. tř. bezp. - dveřní kukátko
	vnitřní bytové	<ul style="list-style-type: none"> - povrch fólie, křídlo plné, dveře do obýv. pokojů celoprosklené (odstín dub) - zárubeň obložková s těsněním, materiál dle dveří - kování typové, slitinové, rozetové nebo štítkové, pro vložku, dozický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC), odstín matný bílý kov (např. saténový nikel nebo eloxovaný hliník) - mřížky (dle předpisu PD) v odstínu matného bílého kovu nebo v barvě dveří (u nevětraných šaten, komor, koupelen, WC)
Zařizovací předměty		<ul style="list-style-type: none"> - umyvadlo keramické bílé Laufen Pro A 60/48 bez polonohy, nerezový sifon - WC mísa keramická bílá Laufen Pro–s hlubokým splachováním - WC sedátko – Laufen Pro - umývatko keramické bílé Laufen Pro C 50/25 bez polonohy, chromový sifon - vana bílá - Laguna-Margarita 170/75, alt. Roltechnik–Kubic 170/75 - sprchový kout – vanička akrylátová, zástěna plastová bílá s akrylátovými výplněmi - veškeré baterie pákové Hansgrohe Focus E – dle typu (umyvadlová, sprchová, vanová) u umyvadla a umývatka baterie stojánková s ovládáním odpadu) Vanový set – Hansgrohe, Crometta Vario, držák porter C, hadice metaflex Sprchový set – Hansgrohe, set Crometta 85, Vario Unica 65 cm (Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu dokumentace, tj. pokud jsou v dané jednotce navrženy)

Vytápění		<ul style="list-style-type: none"> - ocelové deskové radiátory typu VK, barva bílá, včetně termoregulačních ventilů a hlavíc (krytky u přechodu napojení stěny či podlahy a tělesa), - v koupelnách trubkové těleso žebříkové, barva bílá - měření tepla – společné pro daný objekt, pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla přístupný ze společných prostor
Elektro	Svítlidla, hlásiče	<ul style="list-style-type: none"> - v bytech pouze stropní vývody s osazenou objímkou a žárovkou, cca ve středu každé místnosti a nad k.k. (není-li kuchyň samostatná) - každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru
	zásuvky, vypínače	<ul style="list-style-type: none"> - Schneider Electric – Unica, jednotný typ - zásuvka STA - vyvedena do všech obytných místností - telefonní zásuvka – vyvedena do všech obytných místností formou zásuvky s UTP kabelem (jen byty 2+kk a větší) U bytů 1+kk je použit klasický telefonní kabel ukončený v telefonní zásuvce s dostatečnou kapacitou.
	jističe	<ul style="list-style-type: none"> - v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří

1.3 Vybavení

Části bytové jednotky:		Provedení:
Vybavení bytové jednotky	měření vody a tepla	- individuální měřiče studené a teplé vody přístupné z bytu revizními dvířky (umístění - WC, koupelna, předsíň, komora)
	domácí telefon	- DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky a s ovládním u vstupních dveří do objektu
	kuchyně	<ul style="list-style-type: none"> - připraveny elektrické vývody pro elektrický sporák a el. spotřebiče - rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení - otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem (připraveno pro klientské napojení)
	koupelna a WC	<ul style="list-style-type: none"> - přímé odvětrání, pokud není technicky možné, pak bude instalován odsávací ventilátor, ovládním samostatným spínačem s regulovatelným doběhem - příprava pro připojení automatické pračky (samostatná zásuvka, vývod studené vody, odpadový sifon) – pokud je navrženo umístění pračky v koupelně

2. KONSTRUKCE OBJEKTU A SPOLEČNÉ PROSTORY

2.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části stavby:	Provedení:
Příčky	<ul style="list-style-type: none"> - cihlové nebo betonové tvárnice - akustické a požární parametry dle PD
Podhled (pokud se vyskytuje)	<ul style="list-style-type: none"> - v bytech pouze snížení stropu v místech vedení VZT, ZTI, elektro, ze sádkokartonu upevněném na ocelovém roštu (zejména v koupelnách, WC, popř. předsíních, kuchyňském koutě, domovních chodbách)

Povrch zdí,	obytná patra	- štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
stropů	technické podlaží	- pohledový beton, u zdíva štuková omítka s malbou
Malba		- bílá - v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá, disperzní s vysokou bělostí a ochranou proti plísním
Podlahy	Garáže	- zaleštěná betonová podlaha
	Sklepní kóje	- zaleštěná betonová podlaha
	Veřejné prostory, chodby	- dlažba slinutá, včetně soklu v= cca 100mm - spárování ve světle šedém odstínu
	Schodiště	- dlažba slinutá, včetně soklu v= cca 100mm - spárování ve světle šedém odstínu - barevně odlišený první a poslední stupeň ramene schodišť - protismykové pásy na prvním a posledním stupni schodiště (profilované v dlaždici, pískované, lepené apod.)

2.2 Stavební prvky

Části stavby:	Provedení:
Okna	- plastová okna bílé barvy, 6-ti komorový profil - okna otvíravá dle PD - u všech oken bude zajištěna okenní infiltrace (mikroventilace) - zasklení TI dvojsklem ($u=1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$) - součinitel prostupu celého okna ($u_{\max}=1,4 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$) - akustické parametry okna dle PD
	Parapet vnitřní
Klempířské konstrukce	vnější parapet - postformingové s nosem, barva bílá - var.1 - TiZn plech - var 2. – Al plech vč. povrchové úpravy (systémový nátěr výrobce parapetních plechů)
	ostatní
Truhlářské konstrukce	- schodišťová madla – polomatná lazura - prahy vstupních byt. dveří – dub, buk, transparentní lak - schodnice na stupních výstupu na terasu pokud se vyskytuje
Dveře	vstupní do domu, chodbové dveře - kovové s přerušeným tepelným mostem – eloxované nebo komaxitované, barva dle oken či PD
ZTI	Vodovod - vnitřní rozvody plastové - požární rozvody vody – ocelové závitové pozinkované potrubí - rozvody pro byty povedou ve spol. jádrech - rozvody v garážích zavěšené pod stropem
	kanalizace - rozvody z plastového potrubí - rozvody pro byty povedou ve společných jádrech - rozvody v garážích zavěšené pod stropem
Vytápění	- rozvody plastové - zdrojem tepla je dálkové vytápění (předávací stanice v domě)
Elektro	rozvody - Cu – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech, v garážích ve žlabech zavěšených pod stropem - elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor (vlastní elektroměr není v dodávce) - rozvod STA bude zajišťovat příjem standardních 4. českých programů, příprava pro příjem KT (v závislosti na možnostech připojení lokality)
	svítidla - ve společných prostorách svítidla žárovková, přisazená, standardní provedení, ovládané pohybovými čidly - v garážích svítidla zářivková ovládaná pohybovými čidly - ve sklepních kójích svítidla žárovková, přisazená - na balkónech a terasách pokud se vykytují svítidla žárovková
VZT	- nucené větrání garážových stání (vyžaduje-li to PD)

- nucené větrání koupelen a soc. zařízení bytů
- odtahy digestoří z kuchyní
- nucené požární větrání schodiště se záložním zdrojem (vyžaduje-li to PD)

2.3 Vybavení

Části stavby:	Provedení:
<u>Vybavení domu</u>	<ul style="list-style-type: none"> - společný rozvod pro STA - poštovní schránky, min. velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc) - osvětlená zvonková tabla pro DT - elektrický vrátný s napojením na DT - čistící zóna před vstupem do objektu a v zádveří hlavního vstupu do objektu - osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) a s frekvenčními měniči na motoru (rozměr a provedení dle ČSN)
<u>Samostatné nebytové jednotky</u>	<ul style="list-style-type: none"> - garáže (společné garáže s parkovacím stáním) - u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým dálkovým ovládáním - garážová stání označená číslem stání - sklepní kóje – oddělené, osvětlené, požární řešení dle TZPO

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ a vzhled prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Pro prohlídku zvolených jednotlivých typů prvků a vybavení jednotek (např. obklady, dlažba, podlahové krytiny, dveře, zařizovací předměty, atd...) doporučujeme navštívit klientské centrum.

V Praze dne 9. 5. 2011

