

# KVALITATIVNÍ STANDARD

## OS KASKÁDY U BOTIČE – BYTOVÝ DŮM B, C, E, F

### 1 BYTOVÉ JEDNOTKY

#### Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů, koupelen a WC, komor
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- zřízení elektroměru (prodávající zajistí rezervaci příkonu a revizi odběrného místa)

#### 1.1 Konstrukce a povrchové úpravy

<b>Části bytové jednotky:</b>	<b>Provedení:</b>
<b>Podlahy vnitřní</b>	- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu v případě dvou různých povrchů (např. hliník)
Obývací pokoj Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje)	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem tl. cca 7 mm - odstín (dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)
Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem tl. cca 7 mm - odstín (dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např. hliník)
Kuchyně (samostatná)	- dlažba 33x33 cm včetně soklu v=cca 100mm - spárování ve světle šedém odstínu
Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby	- dlažba 33x33 cm včetně soklu v=cca 100mm - spárování ve světle šedém odstínu
Místnosti hygienického zázemí	- dlažba 33x33 cm bez soklu (viz. specifikace obkladu stěn) - spárování světle šedá
<b>Podlahy venkovní</b>	
Balkony, lodžie, terasy	- dlažba mrazuvzdorná včetně soklu z dlaždic, alt. sokl z nerezového plechu, popř. TiZn plechu s příslušným ošetřením - spárování ve světle šedém odstínu
Balkony, lodžie, terasy (varianta dlažby na terčích)	- dlažba betonová s protiskluznou úpravou (např. pískovaný nebo vymývaný povrch) včetně soklu z nerezového plechu, resp. TiZn plechu s příslušným ošetřením - dlažba bude umístěna na plastových terčích, při větším sklonu na rektifikovatelných

<b>Obklady</b>	koupelny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramický obklad 25 x 45 cm,</li> <li>- listela 5 x 25 cm (vodorovná)</li> <li>- listela 8 x 45 cm (na výšku)</li> <li>(obklad do výšky obložkové zárubně cca 2,1 m)</li> <li>- hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu</li> <li>- spárování v bílém odstínu</li> <li>- bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v bílé barvě</li> </ul>
	WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramický obklad 25 x 45 cm</li> <li>- listela 5 x 25 cm (vodorovně) (obklad do výšky cca 1,2 m)</li> <li>- spárování v bílém odstínu</li> <li>- bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v bílé barvě</li> </ul>

## 1.2 Stavební prvky

<b>Části bytové jednotky:</b>		<b>Provedení:</b>
<b>Dveře</b>	vstupní bytové	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plné, hladké, povrch folie (odstín buk, dub)</li> <li>- ocelová zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva (dub, buk)</li> <li>- kování – bezpečnostní 3. tř. bezp.</li> <li>- bezpečnostní vložka tuzemská řada 3. tř. bezp.</li> <li>- dveřní kukátko</li> </ul>
	vnitřní bytové	<ul style="list-style-type: none"> <li>- povrch fólie, křídlo plné, dveře do obýv. pokojů celoprosklené (odstín dub)</li> <li>- zárubeň obložková s těsněním, materiál dle dveří</li> <li>- kování typové, slitinové, rozetové nebo štítkové, pro vložku, dozický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC), odstín matný bílý kov (např. saténový nikl nebo eloxovaný hliník)</li> <li>- mřížky (dle předpisu PD) v odstínu matného bílého kovu nebo v barvě dveří (u nevětraných šaten, komor, koupelen, WC)</li> </ul>
<b>Zařizovací předměty</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- umyvadlo keramické bílé Laufen Pro A 60/48 bez polonohy, nerezový sifon</li> <li>- WC mísa keramická bílá Laufen Pro–s hlubokým splachováním</li> <li>- WC sedátko – Laufen Pro</li> <li>- umývatko keramické bílé Laufen Pro C 50/25 bez polonohy, chromový sifon</li> <li>- vana bílá - Laguna-Margarita 170/75, alt. Roltechnik–Kubic 170/75</li> <li>- sprchový kout – vanička akrylátová, zástěna plastová bílá s akrylátovými výplněmi</li> <li>- veškeré baterie pákové Hansgrohe Focus E – dle typu (umyvadlová, sprchová, vanová) u umyvadla a umývatka baterie stojánková s ovládáním odpadu)</li> <li>Vanový set – Hansgrohe, Crometta Vario, držák porter C, hadice metaflex</li> <li>Sprchový set – Hansgrohe, set Crometta 85, Vario Unica 65 cm (Zařizovací předměty budou osazeny v rozsahu dokumentace, tj. pokud jsou v dané jednotce navrženy)</li> </ul>

<b>Vytápění</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ocelové deskové radiátory typu VK, barva bílá, včetně termoregulačních ventilů a hlavic (krytky u přechodu napojení stěny či podlahy a tělesa),</li> <li>- v koupelnách trubkové těleso žebříkové, barva bílá</li> <li>- měření tepla – společné pro daný objekt, pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla přístupný ze společných prostor</li> </ul>
<b>Elektro</b>	Svítlidla, hlásiče	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v bytech pouze stropní vývody s osazenou objímkou a žárovkou, cca ve středu každé místnosti a nad k.k. (není-li kuchyň samostatná)</li> <li>- každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru</li> </ul>
	zásuvky, vypínače	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schneider Electric – Unica, jednotný typ</li> <li>- zásuvka STA - vyvedena do všech obytných místností</li> <li>- telefonní zásuvka – vyvedena do všech obytných místností formou zásuvky s UTP kabelem (jen byty 2+kk a větší)</li> <li>U bytů 1+kk je použit klasický telefonní kabel ukončený v telefonní zásuvce s dostatečnou kapacitou.</li> </ul>
	jističe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří</li> </ul>

### 1.3 Vybavení

Části bytové jednotky:		Provedení:
<b>Vybavení bytové jednotky</b>	měření vody a tepla	- individuální měřiče studené a teplé vody přístupné z bytu revizními dvířky (umístění - WC, koupelna, předsíň, komora)
	domácí telefon	- DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky a s ovládním u vstupních dveří do objektu
	kuchyně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- připraveny elektrické vývody pro elektrický sporák a el. spotřebiče</li> <li>- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení</li> <li>- otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem (připraveno pro klientské napojení)</li> </ul>
	koupelna a WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímé odvětrání, pokud není technicky možné, pak bude instalován odsávací ventilátor, ovládní samostatným spínačem s regulovatelným doběhem</li> <li>- příprava pro připojení automatické pračky (samostatná zásuvka, vývod studené vody, odpadový sifon) – pokud je navrženo umístění pračky v koupelně</li> </ul>

## 2. KONSTRUKCE OBJEKTU A SPOLEČNÉ PROSTORY

### 2.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části stavby:	Provedení:
<b>Příčky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cihlové nebo betonové tvárnice</li> <li>- akustické a požární parametry dle PD</li> </ul>
<b>Podhled</b> (pokud se vyskytuje)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v bytech pouze snížení stropu v místech vedení VZT, ZTI, elektro, ze sádkartonu upevněném na ocelovém roštu (zejména v koupelnách, WC, popř. předsíních, kuchyňském koutě, domovních chodbách)</li> </ul>

<b>Povrch zdí,</b>	obytná patra	- štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
<b>stropů</b>	technické podlaží	- pohledový beton, u zdíva štuková omítka s malbou
<b>Malba</b>		- bílá - v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá, disperzní s vysokou bělostí a ochranou proti plísním
<b>Podlahy</b>	Garáže	- zaleštěná betonová podlaha
	Sklepní kóje	- zaleštěná betonová podlaha
	Veřejné prostory, chodby	- dlažba slinutá, včetně soklu v= cca 100mm - spárování ve světle šedém odstínu
	Schodiště	- dlažba slinutá, včetně soklu v= cca 100mm - spárování ve světle šedém odstínu - barevně odlišený první a poslední stupeň ramene schodišť - protismykové pásy na prvním a posledním stupni schodiště (profilované v dlaždici, pískované, lepené apod.)

## 2.2 Stavební prvky

Části stavby:	Provedení:
<b>Okna</b>	- plastová okna bílé barvy, 6-ti komorový profil - okna otvíravá dle PD - u všech oken bude zajištěna okenní infiltrace (mikroventilace) - zasklení TI dvojsklem ( $u=1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ ) - součinitel prostupu celého okna ( $u_{\text{max}}=1,4 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ ) - akustické parametry okna dle PD
	Parapet vnitřní
<b>Klempířské konstrukce</b>	vnější parapet
	ostatní
<b>Truhlářské konstrukce</b>	- schodišťová madla – polomatná lazura - prahy vstupních byt. dveří – dub, buk, transparentní lak - schodnice na stupních výstupu na terasu pokud se vyskytuje
<b>Dveře</b>	vstupní do domu, chodbové dveře
<b>ZTI</b>	Vodovod
	kanalizace
<b>Vytápění</b>	- rozvody plastové - zdrojem tepla je dálkové vytápění (předávací stanice v domě)
<b>Elektro</b>	rozvody
	svítidla
<b>VZT</b>	- nucené větrání garážových stání (vyžaduje-li to PD)

- 
- nucené větrání koupelen a soc. zařízení bytů
  - odtahy digestoří z kuchyní
  - nucené požární větrání schodiště se záložním zdrojem (vyžaduje-li to PD)
- 

### 2.3 Vybavení

<b>Části stavby:</b>	<b>Provedení:</b>
<b><u>Vybavení domu</u></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- společný rozvod pro STA</li><li>- poštovní schránky, min. velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc)</li><li>- osvětlená zvonková tabla pro DT</li><li>- elektrický vrátný s napojením na DT</li><li>- čistící zóna před vstupem do objektu a v zádveří hlavního vstupu do objektu</li><li>- osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) a s frekvenčními měniči na motoru (rozměr a provedení dle ČSN)</li></ul>
<b><u>Samostatné nebytové jednotky</u></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- garáže (společné garáže s parkovacím stáním)</li><li>- u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým dálkovým ovládáním</li><li>- garážová stání označená číslem stání</li><li>- sklepní kóje – oddělené, osvětlené, požární řešení dle TZPO</li></ul>

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ a vzhled prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Pro prohlídku zvolených jednotlivých typů prvků a vybavení jednotek (např. obklady, dlažba, podlahové krytiny, dveře, zařizovací předměty, atd...) doporučujeme navštívit klientské centrum.

V Praze dne 9. 5. 2011

